

本报告依据中国资产评估准则编制

湖北三峡旅游集团股份有限公司
拟股权转让涉及的宜昌交运汽车销售
服务有限公司股东全部权益价值

资产评估报告

鄂华审资评字（2023）158号

湖北华审资产评估土地房地产估价有限公司

二〇二三年十月十六日



中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	4242020004202300183
合同编号:	2023-158
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	鄂华审资评字(2023)158号
报告名称:	湖北三峡旅游集团股份有限公司拟股权转让涉及的宜昌交运汽车销售服务有限公司股东全部权益价值资产评估报告
评估结论:	184,955,000.00元
评估报告日:	2023年10月16日
评估机构名称:	湖北华审资产评估土地房地产估价有限公司
签名人员:	张亚鹏 (资产评估师) 会员编号: 42180047 周梦媛 (资产评估师) 会员编号: 42190053
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2023年10月26日

目 录

声 明	1
资产评估报告摘要	2
资产评估报告正文	7
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人	7
二、评估目的	11
三、评估对象和评估范围	11
四、价值类型	40
五、评估基准日	40
六、评估依据	41
七、评估方法	44
八、评估程序实施过程 and 情况	49
九、评估假设	50
十、评估结论	51
十一、特别事项说明	52
十二、资产评估报告使用限制说明	56
十三、资产评估报告日	56
资产评估报告附件	58
附件一：资产评估结果汇总表	59
附件二：其他与资产评估有关的文件	60

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或者法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

四、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

湖北三峡旅游集团股份有限公司拟股权转让涉及的 宜昌交运汽车销售服务有限公司股东全部权益价值 资产评估报告

摘 要

重要提示

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本资产评估业务的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

湖北华审资产评估土地房地产估价有限公司接受湖北三峡旅游集团股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，对湖北三峡旅游集团股份有限公司拟股权转让涉及的宜昌交运汽车销售服务有限公司股东全部权益价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

一、评估目的：为湖北三峡旅游集团股份有限公司转让宜昌交运汽车销售服务有限公司股权提供价值参考依据。

二、评估对象和评估范围：评估对象是宜昌交运汽车销售服务有限公司股东全部权益价值，评估范围是宜昌交运汽车销售服务有限公司申报的并经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计的截至2023年7月31日的全部资产及相关负债，包括流动资产、非流动资产、流动负债和非流动负债。

三、价值类型：市场价值。

四、评估基准日：2023年7月31日。

五、评估方法：资产基础法。

六、评估结论及其使用有效期：经评估，在持续经营前提下，宜昌交运汽车销售服务有限公司股东全部权益价值在评估基准日2023年7月31日的评估价值为18,495.50万元

(大写金额：壹亿捌仟肆佰玖拾伍万伍仟元整)。详见资产评估结果汇总表。

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项	目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	5,610.71	5,610.71	0.00	0.00
2	非流动资产	7,233.29	13,027.55	5,794.26	80.11
3	其中：长期股权投资	7,232.78	13,027.03	5,794.25	80.11
4	固定资产	0.51	0.52	0.01	2.88
5	递延所得税资产	0.00	0.00	0.00	0.00
6	资产总计	12,844.00	18,638.26	5,794.26	45.11
7	流动负债	142.77	142.77	0.00	0.00
8	非流动负债	0.00	0.00	0.00	
9	负债合计	142.77	142.77	0.00	0.00
10	净资产（所有者权益）	12,701.23	18,495.50	5,794.26	45.62

本评估结论使用有效期为一年，即从评估基准日 2023 年 7 月 31 日起到 2024 年 7 月 30 日止的期限内有效。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托人应当委托评估机构执行评估更新业务或重新进行评估。

报告使用者在使用本报告的评估结论时，请注意本报告正文中第十一项“特别事项说明”对评估结论的影响；并关注评估结论成立的评估假设及前提条件。

七、特别事项说明

本资产评估报告正文中第十一项“特别事项说明”中有如下事项可能影响评估结论，但非资产评估师执业水平和能力所能评定估算的重大事项，提醒报告使用者特别关注以下事项：

(一) 本报告所称“评估价值”系指我们对所评估资产在现有用途不变并持续经营，以及在评估基准日之状况和外部经济环境前提下，为本报告书所列明的目的而提出的公允估值意见，而不对其它用途负责。

(二) 报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的市场价值，未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和

税项，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

(三) 本次评估结论未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价，也未考虑委估股权流动性对评估对象价值的影响。

(四) 本次评估结论中应交税费的评估值是根据核实后的账面值确定的。应交税费应以税务机关的税务清算为准，本评估结论未考虑评估值增减可能发生的纳税义务变化。

(五) 关于子公司 2 宗土地使用权的有关说明

1、关于长期股权投资--宜昌交运集团麟觉汽车销售服务有限公司土地使用权的说明

根据宜市国用(2004)第 100205010-1 号《国有土地使用证》证载信息，该宗地土地地类(用途)为综合用地，使用年期为 50 年，由于办证时间较早，截止评估基准日城镇土地类别已无此地类，本次评估根据该宗地地上房屋《房屋所有权证》证载用途为商业，实际作为 4S 店及配套商业用房使用，按照最高最佳利用原则，将土地参照商业用地进行评估，使用年期参照商业用地最高使用年限 40 年。若评估报告出具后实际土地类别与评估设定的宗地类别不同，则需根据确定的土地类别对评估结果作相应调整，乃至重新评估。

2、关于长期股权投资--宜昌交运集团麟至汽车销售服务有限公司土地使用权的说明

根据宜市国用(2004)第 100205010-2 号《国有土地使用证》证载信息，该宗地土地地类(用途)为综合用地，使用年期为 50 年，由于办证时间较早，截止评估基准日城镇土地类别已无此地类，本次评估根据该宗地地上房屋《房屋所有权证》证载用途为商业，实际作为 4S 店及配套商业用房使用，按照最高最佳利用原则，将土地参照商业用地进行评估，使用年期参照商业用地最高使用年限 40 年。若评估报告出具后实际土地类别与评估设定的宗地类别不同，则需根据确定的土地类别对评估结果作相应调整，乃至重新评估。

(六) 房屋产权瑕疵情况

截至评估基准日，被评估单位子公司存在未办理产权登记的房屋共 5 栋，总建筑面积 5,393.62 平方米，房屋情况如下：

序号	产权人	房屋建筑物名称	坐落位置	面积 (m ²)
1	宜昌麟至	保险拆建中心	宜昌市发展大道 61 号	490.00
2	宜昌麟至	洗车房	宜昌市发展大道 61 号	84.00
3	宜昌麟至	售后室外雨棚	宜昌市发展大道 61 号	83.60
4	恩施麟觉	恩施启辰、哈弗 4S 店	恩施市舞阳街道办事处耿家坪村 1 幢	2,801.54
5	恩施麟昌	恩施斯柯达 4S 店	恩施市舞阳街道办事处耿家坪村 1 幢	1,934.48
合计				5,393.62

(七) 至评估基准日，宜昌交运汽车销售服务有限公司子公司存在以下担保或资产抵押、质押事项：

1、截止 2023 年 7 月 31 日，子公司宜昌交运集团麟觉汽车销售服务有限公司由广发银行股份有限公司宜昌分行出具银行承兑汇票 31,000,000.00 元。宜昌交运集团麟觉汽车销售服务有限公司向广发银行股份有限公司宜昌分行存入 6,200,000.00 元承兑保证金，并以账面价值 32,239,423.14 元的存货作为抵押物。

2、截止 2023 年 7 月 31 日，子公司宜昌交运集团麟至汽车销售服务有限公司由广发银行股份有限公司宜昌分行出具银行承兑汇票 4,700,000.00 元。公司向广发银行股份有限公司宜昌分行存入 940,000.00 元承兑保证金。

3、截止 2023 年 7 月 31 日，子公司宜昌交运集团麟辰汽车销售服务有限公司由中国光大银行股份有限公司宜昌分行出具银行承兑汇票 1,400,000.00 元。宜昌交运集团麟辰汽车销售服务有限公司向中国光大银行股份有限公司宜昌分行存入 280,000.00 元承兑保证金。

4、截止 2023 年 7 月 31 日，子公司恩施麟觉汽车销售服务有限公司由广发银行股份有限公司宜昌分行出具银行承兑汇票 11,000,000.00 元。恩施麟觉汽车销售服务有限公司向广发银行股份有限公司宜昌分行存入 2,200,000.00 元承兑保证金，并以账面价值 18,390,131.37 元的存货作为抵押物。

5、截止 2023 年 7 月 31 日，子公司恩施麟达汽车销售服务有限公司由中国光大银行股份有限公司宜昌分行出具银行承兑汇票 25,670,000.00 元。恩施麟达汽车销售服务有限公司

限公司向中国光大银行股份有限公司宜昌分行存入 5,134,000.00 元承兑保证金。

6、截止 2023 年 7 月 31 日，子公司恩施麟轩汽车销售服务有限公司由广发银行股份有限公司宜昌分行出具银行承兑汇票 2,000,000.00 元。恩施麟轩汽车销售服务有限公司向广发银行股份有限公司宜昌分行存入 400,000.00 元承兑保证金，并以账面价值 3,002,004.15 元的存货作为抵押物。

(八) 关于期后事项的有关说明

评估基准日后至报告出具日期间，宜昌交运汽车销售服务有限公司子公司处置固定资产—车辆 16 辆，其中：恩施麟达汽车销售服务有限公司处置 2 辆，恩施麟泰汽车销售服务有限公司处置 1 辆，恩施麟轩汽车销售服务有限公司处置 1 辆，宜昌交运集团麟宏汽车销售服务有限公司处置 1 辆，宜昌交运集团麟汇汽车销售服务有限公司处置 3 辆，宜昌交运集团麟觉汽车销售服务有限公司处置 3 辆，宜昌交运集团麟远汽车销售服务有限公司处置 2 辆，宜昌交运集团汽车销售维修有限公司处置 3 辆。本次参考上述车辆处置价确定其在评估基准日的价值。

(九) 材质测试：在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于评估人员的外观观察和被评估单位提供的近期检测资料及向有关操作人员的询问等进行判断。

(十) 本资产评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途，且只能由资产评估报告载明的资产评估报告使用人使用。

湖北三峡旅游集团股份有限公司拟股权转让涉及的 宜昌交运汽车销售服务有限公司股东全部权益价值 资产评估报告

湖北三峡旅游集团股份有限公司：

湖北华审资产评估土地房地产估价有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对湖北三峡旅游集团股份有限公司拟股权转让涉及的宜昌交运汽车销售服务有限公司股东全部权益在评估基准日 2023 年 7 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

(一) 委托人

企业名称：湖北三峡旅游集团股份有限公司（以下简称“三峡旅游集团”）

股票代码：002627

统一社会信用代码：914205007068512884

住所：宜昌市港窑路 5 号

法定代表人：殷俊

注册资本：柒亿叁仟捌佰壹拾肆万捌仟壹佰壹拾柒圆整

类型：其他股份有限公司(上市)

成立日期：1998 年 08 月 10 日

营业期限：长期

经营范围：许可项目：旅游业务；国内水路旅客运输；道路旅客运输站经营；道路旅客运输经营；道路货物运输（不含危险货物）；保险兼业代理业务；机动车驾驶员培训（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：机械设备租赁；旅客票务代理；票务代理服务

务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；汽车新车销售；汽车零配件批发；汽车零配件零售；机动车修理和维护；二手车交易市场经营；物业管理；柜台、摊位出租；非居住房地产租赁；停车场服务；洗车服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；机动车充电销售；集中式快速充电站（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（二）被评估单位

名称：宜昌交运汽车销售服务有限公司

类型：其他有限责任公司

住所：中国（湖北）自贸区宜昌片区发展大道 63 号

法定代表人：严东新

注册资本：壹亿圆整

成立日期：2022 年 11 月 18 日

营业期限：长期

统一社会信用代码：91420500MAC3YAUL7R

经营范围：宜昌交运汽车销售服务有限公司成立于 2022 年 11 月 18 日，注册地位于中国（湖北）自贸区宜昌片区发展大道 63 号，法定代表人为严东新。经营范围包括一般项目：汽车销售；二手车经纪；二手车鉴定评估；二手车交易市场经营；新能源汽车整车销售；新能源汽车电附件销售；新能源汽车生产测试设备销售；新能源汽车换电设施销售；汽车零配件批发；汽车零配件零售；汽车装饰用品销售；电动汽车充电基础设施运营；机动车充电销售；机动车修理和维护；电池零配件销售；物业管理；柜台、摊位出租；非居住房地产租赁；停车场服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

1、基本情况

宜昌交运汽车销售服务有限公司是宜昌城发集团所属三峡旅游集团旗下的一家集汽车销售、售后服务为一体的专业化公司，深耕宜昌、恩施两地多年，代理十大汽车品牌、运营十六家汽车 4S（专营）店，包含东风日产、上汽大众、长城哈弗、一汽大众、东风岚图、上汽荣威、东风启辰、郑州日产、东风标致、上汽斯柯达等一系列知名汽车

品牌，为两地人民提供全方位汽车销售及售后服务。

2、历史沿革、股权结构及变更情况

宜昌交运汽车销售服务有限公司成立于2022年11月18日，由湖北三峡旅游集团股份有限公司、宜昌城市发展投资集团有限公司、宜昌交通旅游产业发展集团有限公司共同出资设立，注册资本10,000.00万元。

至评估基准日，各股东及其出资额、出资比例、出资方式如下：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	实缴出资方式	持股比例
1	湖北三峡旅游集团股份有限公司	7,000.00	7,000.00	货币	70.00%
2	宜昌城市发展投资集团有限公司	2,000.00	2,000.00	货币	20.00%
3	宜昌交通旅游产业发展集团有限公司	1,000.00	1,000.00	货币	10.00%
4	合计	10,000.00	10,000.00		100.00%

3、对外投资单位情况

宜昌交运汽车销售服务有限公司拥有13家子公司，均为全资及控股子公司，截止评估基准日，对外投资单位情况如下表：

序号	被投资单位名称	持股比例	类型
1	宜昌交运集团麟辰汽车销售服务有限公司	100%	全资子公司
2	宜昌交运集团麟远汽车销售服务有限公司	94%	控股子公司
3	宜昌交运集团麟宏汽车销售服务有限公司	100%	全资子公司
4	宜昌交运集团麟汇汽车销售服务有限公司	70%	控股子公司
5	宜昌交运集团麟至汽车销售服务有限公司	100%	全资子公司
6	宜昌交运集团麟觉汽车销售服务有限公司	100%	全资子公司
7	宜昌交运集团汽车销售维修有限公司	100%	全资子公司
8	恩施麟觉汽车销售服务有限公司	65%	控股子公司
9	恩施麟盛汽车销售服务有限公司	100%	全资子公司
10	恩施麟达汽车销售服务有限公司	100%	全资子公司
11	恩施麟昌汽车销售服务有限公司	100%	全资子公司
12	恩施麟泰汽车销售服务有限公司	100%	全资子公司
13	恩施麟轩汽车销售服务有限公司	100%	全资子公司

4、近两年资产、负债及经营业绩

宜昌交运汽车销售服务有限公司所属子公司 2021、2022 年及 2023 年 1-7 月财务报表均经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，均出具了标准无保留意见《审计报告》。资产、负债及经营业绩如下（金额单位：万元）：

近两年一期资产、负债及经营业绩表（合并报表）

项 目	2021 年	2022 年	2023 年 1-7 月
资产总计	41,901.55	44,025.57	33,316.67
其中：流动资产	33,045.94	35,526.08	25,589.57
负债总计	32,574.36	37,229.83	21,042.34
其中：流动负债	32,139.73	36,889.53	20,730.69
所有者权益总计	9,327.19	6,795.74	12,274.33
其中：归属于母公司所有者权益	9,327.19	6,795.74	12,274.33
营业收入	107,764.42	94,180.91	37,837.46
净利润	959.06	-392.09	-84.69
经营活动净现金流量			
现金及现金等价物净增加额			

近两年一期资产、负债及经营业绩表（母公司）

项 目	2021 年	2022 年	2023 年 1-7 月
资产总计	-	9,540.73	12,844.00
其中：流动资产	-	2,297.02	5,610.71
负债总计	-	-	142.77
其中：流动负债	-	-	142.77
所有者权益总计	-	9,540.73	12,701.23
营业收入	-	-	177.09
净利润	-	2,139.35	-97.80
经营活动净现金流量			
现金及现金等价物净增加额			

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

除委托人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人外，本项目无资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人。

(四) 委托人和被评估单位的关系

委托人是被评估单位的控股股东。

二、评估目的

根据《湖北三峡旅游集团股份有限公司关于向城发集团、交旅集团转让子公司股权及债权的请示》(三峡旅游文【2023】28号)及批复,湖北三峡旅游集团股份有限公司拟将宜昌交运汽车销售服务有限公司40%股权转让给宜昌交通旅游产业发展集团有限公司和宜昌城市发展投资集团有限公司。本次接受委托,对宜昌交运汽车销售服务有限公司的股东全部权益价值进行评估,为上述经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

本次评估对象是宜昌交运汽车销售服务有限公司股东全部权益价值,评估范围是宜昌交运汽车销售服务有限公司申报的并经中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)审计的截至2023年7月31日的全部资产及相关负债,包括流动资产、非流动资产和流动负债,具体情况如下(金额单位:人民币元):

序号	项目	账面价值	序号	项目	账面价值
1	流动资产合计	56,107,113.96	10	流动负债合计	1,427,658.48
2	货币资金	823,738.16	11	预收账款	81,603.13
3	应收账款	16.03	12	应付职工薪酬	34,815.74
4	其他流动资产	55,283,359.77	13	应交税费	33,595.42
5	非流动资产合计	72,332,887.74	14	其他应付款	359,254.17
6	长期股权投资	72,327,818.23	15	其他流动负债	918,390.02
7	固定资产	5,069.30	16	非流动负债合计	0.00
8	递延所得税资产	0.21	17	负债总计	1,427,658.48
9	资产总计	128,440,001.70	18	净资产(所有者权益)	127,012,343.22

委托人和被评估单位已承诺委托评估对象和评估范围与经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致,且业经中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)审计,并出具了中兴华审字(2023)第016089号无保留意见的审计报告。

(一) 主要资产

宜昌交运汽车销售服务有限公司主要资产为其他流动资产和长期股权投资。

1、其他流动资产

其他流动资产账面价值为 55,283,359.77 元，为内行存款、与子公司的往来款等。

2、长期股权投资

宜昌交运汽车销售服务有限公司对其 13 个子公司的股权投资，投资明细见下表(金额单位：万元)。

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例%	账面价值
1	宜昌交运集团麟辰汽车销售服务有限公司	2023-1-31	100%	245.46
2	宜昌交运集团麟远汽车销售服务有限公司	2023-1-31	94%	0.00
3	宜昌交运集团麟宏汽车销售服务有限公司	2023-1-31	100%	570.00
4	宜昌交运集团麟汇汽车销售服务有限公司	2023-1-31	70%	531.53
5	宜昌交运集团麟至汽车销售服务有限公司	2023-1-31	100%	664.19
6	宜昌交运集团麟觉汽车销售服务有限公司	2023-1-31	100%	1,373.31
7	宜昌交运集团汽车销售维修有限公司	2023-1-31	100%	146.24
8	恩施麟觉汽车销售服务有限公司	2023-1-31	65%	712.56
9	恩施麟盛汽车销售服务有限公司	2023-1-31	100%	522.34
10	恩施麟达汽车销售服务有限公司	2023-1-31	100%	1,185.96
11	恩施麟昌汽车销售服务有限公司	2023-1-31	100%	601.99
12	恩施麟泰汽车销售服务有限公司	2023-1-31	100%	279.40
13	恩施麟轩汽车销售服务有限公司	2023-1-31	100%	399.80
合计				7,232.78

1) 宜昌交运集团麟辰汽车销售服务有限公司

统一社会信用代码：914205005824722858

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：黎任超

注册资本：陆佰万圆整

成立日期：2011年9月26日

注册地址：中国（湖北）自贸区宜昌片区发展大道63-2号

经营范围：汽车供应商授权的启辰品牌小轿车销售、汽车配件销售、二手车销售；汽车售后服务、汽车美容服务、汽车装饰服务、二手车经纪、汽车租赁（不含需办理道

路运输许可的项目)；汽车维修；车辆置换及租赁；代理机动车登记和车辆年检、过户、上牌代办服务；汽车银行按揭贷款代理服务；汽车保险代办业务；汽车信息咨询服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)++

①基本信息

宜昌麟辰汽车销售公司成立于2011年09月26日，注册地址：中国（湖北）自贸区宜昌片区发展大道63-2号，注册资本600.00万元。

截止评估基准日，宜昌麟辰汽车销售公司股权结构如下表所示：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	宜昌交运汽车销售服务有限公司	600.00	股权	100.00%
2	合计	600.00		100.00%

②历史沿革、股权结构及变更情况

A、设立情况

宜昌麟辰汽车销售公司，于2011年09月26日成立，由湖北三峡旅游集团股份有限公司（曾用名：湖北宜昌交运集团股份有限公司）设立。注册资本为600万元，公司股东出资额及持股比例如下：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	实缴出资方式	持股比例
1	湖北三峡旅游集团股份有限公司	600.00	600.00	货币	100.00%
2	合计	600.00	600.00		100.00%

B、第一次股东股权变更情况

2023年3月08日，股东由湖北三峡旅游集团股份有限公司变更为宜昌交运汽车销售服务有限公司，持股比例为100.00%，认缴出资额为600.00万人民币。

第一次股东股权变更后，宜昌麟辰汽车销售公司股权结构如下表所示：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	宜昌交运汽车销售服务有限公司	600.00	股权	100.00%
2	合计	600.00		100.00%

③财务状况表及经营成果

宜昌麟辰汽车销售公司 2019 年-2022 年及 2023 年 1-7 月财务报表均经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，均出具了标准无保留意见《审计报告》。资产、负债及经营业绩如下（金额单位：万元）：

财务状况表

单位：万元

项目名称	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023 年 1-7 月
流动资产合计	755.44	842.90	609.13	489.66	687.94
非流动资产合计	113.74	113.74	109.73	74.30	56.00
资产总计	869.18	956.64	718.87	563.96	743.94
流动负债合计	552.76	633.64	484.27	328.18	523.43
非流动负债合计	-	-	-	-	-
负债总计	552.76	633.64	484.27	328.18	523.43
净资产	316.42	323.00	234.59	235.78	220.51

经营状况

单位：万元

项目名称	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023 年 1-7 月
营业收入	2,115.03	1,754.10	2,109.99	2,229.39	524.90
营业成本	1,985.47	1,536.68	1,989.20	2,079.55	482.08
营业利润	-187.99	0.09	-91.55	-1.81	-0.73
利润总额	-187.99	0.06	-90.77	-1.97	-15.29
净利润	-187.92	-0.11	-90.64	-2.32	-15.27

2) 宜昌交运集团麟远汽车销售服务有限公司

统一社会信用代码：91420500691796908C

类型：其他有限责任公司

法定代表人：陈建军

注册资本：伍佰万圆人民币

成立日期：2009 年 9 月 10 日

注册地址：宜昌市伍家岗区东艳路 48 号

经营范围：汽车及配件销售、售后服务；汽车美容服务；二手车经销、汽车租赁（不

含需许可事项)；汽车信息咨询服务；代理机动车登记和相关业务；代理车辆年检、过户、上牌服务；汽车银行按揭贷款代理服务；机动车辆保险代理(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)++

①基本信息

宜昌麟远汽车销售公司成立于2009年9月10日，注册地址：宜昌市伍家岗区东艳路48号，注册资本500.00万元。

截止评估基准日，宜昌麟远汽车销售公司股权结构如下表所示：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	宜昌交运汽车销售服务有限公司	470.00	股权	94.00%
2	宜昌交运集团麟觉汽车销售服务有限公司	30.00	货币	6.00%
3	合计	500.00		100.00%

②历史沿革、股权结构及变更情况

A、设立情况

宜昌麟远汽车销售公司，于2009年9月10日成立，由湖北三峡旅游集团股份有限公司(曾用名：湖北宜昌交运集团股份有限公司)和宜昌交运集团麟觉汽车销售服务有限公司全额出资设立，注册资本500.00万元。公司股东出资额及持股比例如下：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	湖北三峡旅游集团股份有限公司	470.00	货币	94.00%
2	宜昌交运集团麟觉汽车销售服务有限公司	30.00	货币	6.00%
2	合计	500.00		100.00%

B、第一次股东股权变更情况

2023年3月10日，股东由湖北三峡旅游集团股份有限公司变更为宜昌交运汽车销售服务有限公司，持股比例为100.00%，认缴出资额为500.00万人民币。

第一次股东股权变更后，宜昌麟远汽车销售公司股权结构如下表所示：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	宜昌交运汽车销售服务有限公司	470.00	股权	94.00%
2	宜昌交运集团麟觉汽车销售服务有限公司	30.00	货币	6.00%
3	合计	500.00		100.00%

③财务状况表及经营成果

宜昌麟远汽车销售公司 2019 年-2022 年及 2023 年 1-7 月财务报表均经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，均出具了标准无保留意见《审计报告》。资产、负债及经营业绩如下（金额单位：万元）：

财务状况表

单位：万元

项目名称	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023 年 1-7 月
流动资产合计	645.37	1,250.33	686.78	714.69	316.17
非流动资产合计	268.05	360.51	383.46	443.62	378.31
资产总计	913.42	1,610.84	1,070.25	1,158.31	694.48
流动负债合计	1,390.76	2,067.67	1,495.44	1,637.08	1,250.27
非流动负债合计	-	-	-	-	-
负债总计	1,390.76	2,067.67	1,495.44	1,637.08	1,250.27
净资产	-477.34	-456.83	-425.19	-428.78	-555.79

经营状况

单位：万元

项目名称	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023 年 1-7 月
营业收入	1,244.03	2,532.56	3,638.64	2,026.39	485.57
营业成本	1,144.68	2,240.87	3,289.23	1,659.75	395.09
营业利润	-98.18	20.75	28.63	-4.43	-126.76
利润总额	-99.58	20.51	31.63	-3.59	-127.01
净利润	-99.58	20.51	31.63	-3.59	-127.01

3) 宜昌交运集团麟宏汽车销售服务有限公司

统一社会信用代码：91420500MA492C3X58

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：黎任超

注册资本：陆佰万圆人民币

成立日期：2017年12月12日

注册地址：宜昌市伍家岗区东艳路48号*

经营范围：汽车及配件销售；汽车售后服务；汽车维修；汽车租赁、美容及装饰服务；食品销售；汽车信息咨询；二手车经销；二手车经纪；进口日产品牌汽车销售；代理机动车登记和相关服务；代理车辆年检、过户、上牌服务；汽车银行按揭贷款代理服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）++

①基本信息

宜昌麟宏汽车销售公司成立于2017年12月12日，注册地址：宜昌市伍家岗区东艳路48号，注册资本600.00万元。

截止评估基准日，宜昌麟宏汽车销售公司股权结构如下表所示：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	宜昌交运汽车销售服务有限公司	600.00	股权	100.00%
2	合计	600.00		100.00%

②历史沿革、股权结构及变更情况

A、设立情况

宜昌麟宏汽车销售公司，于2017年12月12日成立，由湖北三峡旅游集团股份有限公司（曾用名：湖北宜昌交运集团股份有限公司）全额出资设立。注册资本为600万元，公司股东出资额及持股比例如下：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	湖北三峡旅游集团股份有限公司	600.00	货币	100.00%
2	合计	600.00		100.00%

B、第一次股东股权变更情况

2023年3月08日，股东由湖北三峡旅游集团股份有限公司变更为宜昌交运汽车销

售服务有限公司，持股比例为 100.00%，认缴出资额为 600.00 万人民币。

第一次股东股权变更后，宜昌麟宏汽车销售公司股权结构如下表所示：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	宜昌交运汽车销售服务有限公司	600.00	股权	100.00%
2	合计	600.00		100.00%

③财务状况表及经营成果

宜昌麟宏汽车销售公司 2019 年-2022 年及 2023 年 1-7 月财务报表均经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，均出具了标准无保留意见《审计报告》。资产、负债及经营业绩如下（金额单位：万元）：

财务状况表

单位：万元

项目名称	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023 年 1-7 月
流动资产合计	1,151.82	1,007.21	1,389.04	1,646.96	986.34
非流动资产合计	322.58	474.99	473.73	448.02	324.15
资产总计	1,474.40	1,482.20	1,862.77	2,094.99	1,310.50
流动负债合计	871.87	845.42	1,061.15	1,508.26	746.57
非流动负债合计	-	-	-	-	-
负债总计	871.87	845.42	1,061.15	1,508.26	746.57
净资产	602.53	636.78	801.62	586.73	563.93

经营状况

单位：万元

项目名称	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023 年 1-7 月
营业收入	1,197.48	5,645.90	6,733.99	5,886.83	1,653.85
营业成本	1,024.51	5,323.34	6,236.36	5,565.42	1,445.90
营业利润	2.34	38.74	166.98	-34.06	-23.10
利润总额	2.34	38.74	170.39	-33.39	-23.11
净利润	2.53	36.53	164.84	-33.66	-22.80

4) 宜昌交运集团麟汇汽车销售服务有限公司

统一社会信用代码：91420500582472322E

类 型：其他有限责任公司

法定代表人：黎任超

注册资本：捌佰万圆人民币

成立日期：2011年9月26日

注册地址：宜昌市港窑路5号

经营范围：汽车供应商授权的“东风日产品牌汽车销售”；汽车售后服务、配件销售、美容、装饰、租赁、信息咨询服务；二手车经销；二手车经纪；代理机动车登记及相关业务；代办车辆年检、过户、上牌服务；汽车银行按揭贷款代理及咨询服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）++

①基本信息

宜昌麟汇汽车销售公司成立于2011年9月26日，注册地址：宜昌市港窑路5号，注册资本800.00万元。

截止评估基准日，宜昌麟汇汽车销售公司股权结构如下表所示：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	宜昌交运汽车销售服务有限公司	560.00	股权	70.00%
2	宜昌交运集团麟觉汽车销售服务有限公司	240.00	货币	30.00%
3	合计	800.00		100.00%

②历史沿革、股权结构及变更情况

A、设立情况

宜昌麟汇汽车销售公司，于2011年9月26日成立，由湖北三峡旅游集团股份有限公司（曾用名：湖北宜昌交运集团股份有限公司）和宜昌交运集团麟觉汽车销售服务有限公司共同出资设立，注册资本800.00万元。公司股东出资额及持股比例如下：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	湖北三峡旅游集团股份有限公司	560.00	货币	70.00%
2	宜昌交运集团麟觉汽车销售服务有限公司	240.00	货币	30.00%

3	合计	800.00		100.00%
---	----	--------	--	---------

B、第一次股东股权变更情况

2023年3月10日，股东由湖北三峡旅游集团股份有限公司变更为宜昌交运汽车销售服务有限公司，持股比例为70.00%，认缴出资额为560.00万人民币。

第一次股东股权变更后，宜昌麟汇汽车销售公司股权结构如下表所示：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	宜昌交运汽车销售服务有限公司	560.00	股权	70.00%
2	宜昌交运集团麟觉汽车销售服务有限公司	240.00	货币	30.00%
3	合计	800.00		100.00%

③财务状况表及经营成果

宜昌麟汇汽车销售公司2019年-2022年及2023年1-7月财务报表均经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，均出具了标准无保留意见《审计报告》。资产、负债及经营业绩如下（金额单位：万元）：

财务状况表

单位：万元

项目名称	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023年1-7月
流动资产合计	5,989.23	6,056.36	4,665.65	6,051.57	2,826.05
非流动资产合计	225.93	213.40	196.67	168.93	108.52
资产总计	6,215.15	6,269.76	4,862.31	6,220.50	2,934.58
流动负债合计	5,071.95	5,258.39	3,632.07	5,420.55	2,021.52
非流动负债合计	-	-	-	-	-
负债总计	5,071.95	5,258.39	3,632.07	5,420.55	2,021.52
净资产	1,143.20	1,011.37	1,230.25	799.95	913.06

经营状况

单位：万元

项目名称	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023年1-7月
营业收入	23,024.85	20,456.05	19,481.93	15,052.74	3,287.98
营业成本	21,784.25	19,497.99	18,442.34	14,338.59	2,758.48

项目名称	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023年1-7月
营业利润	436.15	203.68	227.82	-104.18	102.66
利润总额	417.64	203.04	227.90	-92.56	102.25
净利润	318.92	149.70	218.88	-98.58	114.03

5) 宜昌交运集团麟至汽车销售服务有限公司

统一社会信用代码：9142050075703013XF

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：陈建军

注册资本：陆佰万圆人民币

成立日期：2004年2月20日

注册地址：中国（湖北）自贸区宜昌片区发展大道

经营范围：一般项目：汽车销售,机动车修理和维护,汽车零配件零售,机械零件、零部件销售,汽车零配件批发,电池零配件销售,商务代理代办服务,在保险公司授权范围内开展专属保险代理业务（凭授权经营）,信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）,租赁服务（不含许可类租赁服务）,洗车服务,汽车拖车、求援、清障服务,新能源汽车整车销售,新能源汽车电附件销售,插电式混合动力专用发动机销售,新能源汽车换电设施销售,汽车装饰用品销售,二手车鉴定评估,二手车经纪,二手车交易市场经营,住房租赁,非居住房地产租赁,停车场服务,食品销售（仅销售预包装食品）。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

①基本信息

宜昌麟至汽车销售公司成立于2004年2月20日，注册地址：中国（湖北）自贸区宜昌片区发展大道，注册资本600.00万元。

截止评估基准日，宜昌麟至汽车销售公司股权结构如下表所示：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	宜昌交运汽车销售服务有限公司	600.00	股权	100.00%
2	合计	600.00		100.00%

②历史沿革、股权结构及变更情况

A、设立情况

2004年2月20日，由湖北三峡旅游集团股份有限公司（曾用名：湖北宜昌交运集团股份有限公司）全额出资设立，注册资本600.00万元。公司股东出资额及持股比例如下：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	湖北三峡旅游集团股份有限公司	600.00	货币	100.00%
2	合计	600.00		100.00%

B、第一次股东股权变更情况

2023年3月9日，股东由湖北三峡旅游集团股份有限公司变更为宜昌交运汽车销售服务有限公司，持股比例为100.00%，认缴出资额为600.00万人民币。

第一次股东股权变更后，宜昌麟至汽车销售公司股权结构如下表所示：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	宜昌交运汽车销售服务有限公司	600.00	股权	100.00%
2	合计	600.00		100.00%

③财务状况表及经营成果

宜昌麟至汽车销售公司2019年-2022年及2023年1-7月财务报表均经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，均出具了标准无保留意见《审计报告》。资产、负债及经营业绩如下（金额单位：万元）：

财务状况表

单位：万元

项目名称	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023年1-7月
流动资产合计	968.29	476.30	685.10	875.04	1,159.25
非流动资产合计	696.69	645.23	597.95	577.03	665.65
资产总计	1,664.98	1,121.53	1,283.05	1,452.07	1,824.90
流动负债合计	983.84	472.40	632.45	799.95	1,341.12
非流动负债合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
负债总计	983.84	472.40	632.45	799.95	1,341.12

项目名称	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023年1-7月
净资产	681.14	649.13	650.59	652.12	483.78

经营状况

单位：万元

项目名称	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023年1-7月
营业收入	3,744.10	1,831.97	2,357.33	3,477.19	2,956.41
营业成本	3,084.00	1,449.63	2,002.30	3,105.14	2,912.76
营业利润	41.04	4.40	5.21	5.61	-165.61
利润总额	41.03	2.69	4.82	5.45	-169.21
净利润	39.05	3.14	1.46	5.67	-168.34

6) 宜昌交运集团麟觉汽车销售服务有限公司

统一社会信用代码：91420500753436386M

类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：黎任超

注册资本：捌佰万圆人民币

成立日期：2003年11月4日

注册地址：中国（湖北）自贸区宜昌片区发展大道

经营范围：汽车（含东风、郑州日产品牌小轿车）及配件销售；汽车售后服务；汽车美容服务；二手车经销；二手车经纪；预包装食品零售；汽车租赁（不含客运服务）；进口日产品牌汽车销售；汽车信息咨询服务；代理机动车登记和年审的相关业务；汽车银行按揭贷款代理服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

++

①基本信息

宜昌麟觉汽车销售公司成立于2003年11月4日，注册地址：中国（湖北）自贸区宜昌片区发展大道，注册资本800.00万元。

截止评估基准日，宜昌麟觉汽车销售公司股权结构如下表所示：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	宜昌交运汽车销售服务有限公司	800.00	股权	100.00%
2	合计	800.00		100.00%

②历史沿革、股权结构及变更情况

A、设立情况

2003年11月4日，由湖北三峡旅游集团股份有限公司（曾用名：湖北宜昌交运集团股份有限公司）全额出资设立，注册资本800.00万元。公司股东出资额及持股比例如下：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	湖北三峡旅游集团股份有限公司	800.00	货币	100.00%
2	合计	800.00		100.00%

B、第一次股东股权变更情况

2023年3月9日，股东由湖北三峡旅游集团股份有限公司变更为宜昌交运汽车销售服务有限公司，持股比例为100.00%，认缴出资额为800.00万人民币。

第一次股东股权变更后，宜昌麟觉汽车销售公司股权结构如下表所示：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	宜昌交运汽车销售服务有限公司	800.00	股权	100.00%
2	合计	800.00		100.00%

③对外投资单位情况

宜昌麟觉汽车销售公司拥有3家子公司，均为参股子公司，分别为：宜昌交运集团麟汇汽车销售服务有限公司、宜昌交运集团麟远汽车销售服务有限公司、恩施麟觉汽车销售服务有限公司。截止评估基准日，对外投资单位情况如下表：

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例	类型
1	宜昌交运集团麟汇汽车销售服务有限公司	2012年8月	30%	参股子公司
2	宜昌交运集团麟远汽车销售服务有限公司	2012年1月	6%	参股子公司

3	恩施麟觉汽车销售服务有限公司	2012年1月	35%	参股子公司
---	----------------	---------	-----	-------

④财务状况表及经营成果

宜昌麟觉汽车销售公司 2019 年-2022 年及 2023 年 1-7 月财务报表均经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，均出具了标准无保留意见《审计报告》。资产、负债及经营业绩如下（金额单位：万元）：

财务状况表

单位：万元

项目名称	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023年1-7月
流动资产合计	6,514.58	8,261.76	6,093.08	8,073.33	6,929.70
非流动资产合计	1,784.50	1,832.49	1,762.06	1,728.68	1,595.69
资产总计	8,299.08	10,094.25	7,855.14	9,802.01	8,525.39
流动负债合计	6,898.98	8,205.20	5,725.05	8,450.50	7,070.39
非流动负债合计	-	-	-	-	-
负债总计	6,898.98	8,205.20	5,725.05	8,450.50	7,070.39
净资产	1,400.09	1,889.04	2,130.09	1,351.51	1,455.00

经营状况

单位：万元

项目名称	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023年1-7月
营业收入	30,754.43	28,766.45	26,958.17	23,549.24	9,161.93
营业成本	29,457.81	26,937.69	25,591.44	22,228.09	8,452.11
营业利润	228.20	825.11	322.24	143.21	120.30
利润总额	228.29	852.34	321.60	143.26	120.02
净利润	170.98	642.83	241.05	105.30	103.48

7) 宜昌交运集团汽车销售维修有限公司

统一社会信用代码：914205001825116447

类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：陈建军

注册资本：伍佰万圆整

成立日期：1999年8月3日

注册地址：湖北省宜昌市伍家岗区东艳路 48 号

经营范围：机动车维修；汽车、汽车配件、农机配件、五金交电、建筑材料、化工产品（不含危险爆炸化学品及国家限制经营的品种）、机械设备、电子产品、百货销售；汽车售后服务；停车服务；旧机动车交易中介服务（不含旧机动车鉴定评估）；房屋租赁服务；汽车信息咨询服务；汽车美容装潢服务；车辆置换及租赁服务；代理机动车登记和相关业务；代办车辆年检、过户、上牌服务；汽车银行按揭贷款代理服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）++

①基本信息

宜昌汽车维修公司成立于 1999 年 8 月 3 日，注册地址：湖北省宜昌市伍家岗区东艳路 48 号，注册资本 500.00 万元。

截止评估基准日，宜昌汽车维修公司股权结构如下表所示：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	宜昌交运汽车销售服务有限公司	500.00	股权	100.00%
2	合计	500.00		100.00%

②历史沿革、股权结构及变更情况

A、设立情况

1999 年 8 月 3 日，由湖北三峡旅游集团股份有限公司（曾用名：湖北宜昌交运集团股份有限公司）全额出资设立，注册资本 500.00 万元。公司股东出资额及持股比例如下：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	湖北三峡旅游集团股份有限公司	500.00	货币	100.00%
2	合计	500.00		100.00%

B、第一次股东股权变更情况

2023 年 3 月 10 日，股东由湖北三峡旅游集团股份有限公司变更为宜昌交运汽车销售服务有限公司，持股比例为 100.00%，认缴出资额为 500.00 万人民币

第一次股东股权变更后，宜昌汽车维修公司股权结构如下表所示：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	宜昌交运汽车销售服务有限公司	500.00	股权	100.00%
2	合计	500.00		100.00%

③财务状况表及经营成果

宜昌汽车维修公司 2019 年-2022 年及 2023 年 1-7 月财务报表均经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，均出具了标准无保留意见《审计报告》。资产、负债及经营业绩如下（金额单位：万元）：

财务状况表

单位：万元

项目名称	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023 年 1-7 月
流动资产合计	897.11	1,160.05	1,192.28	873.67	422.18
非流动资产合计	224.59	311.52	259.36	220.77	190.62
资产总计	1,121.70	1,471.58	1,451.64	1,094.44	612.80
流动负债合计	322.92	848.05	920.44	700.20	226.66
非流动负债合计	234.39	234.39	234.39	234.39	234.39
负债总计	557.31	1,082.43	1,154.83	934.58	461.05
净资产	564.39	389.14	296.81	174.80	151.75

经营状况

单位：万元

项目名称	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023 年 1-7 月
营业收入	1,708.43	2,714.94	2,779.45	2,479.54	862.74
营业成本	1,239.82	2,457.04	2,484.54	2,222.06	785.98
营业利润	-40.71	-174.13	-97.56	-105.04	-22.76
利润总额	-41.05	-174.73	-92.59	-103.41	-23.05
净利润	-30.41	-175.25	-92.33	-122.01	-23.05

8) 恩施麟觉汽车销售服务有限公司

统一社会信用代码：91422801688464726F

类型：其他有限责任公司

法定代表人：严东新

注册资本：壹仟万圆人民币

成立日期：2009年5月21日

注册地址：湖北省恩施市金桂大道127号

经营范围：汽车及配件销售；汽车售后服务；汽车美容服务；二手车销售；二手车经纪服务；汽车租赁服务；汽车保险代办服务；机构商务代理服务；物业管理；房屋及场地出租；预包装食品销售。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

①基本信息

恩施麟觉汽车销售公司成立于2009年5月21日，注册地址：湖北省恩施市金桂大道127号，注册资本1,000.00万元。

截止评估基准日，恩施麟觉汽车销售公司股权结构如下表所示：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	宜昌交运汽车销售服务有限公司	650.00	股权	65.00%
2	宜昌交运集团麟觉汽车销售服务有限公司	350.00	股权	35.00%
3	合计	1,000.00		100.00%

②历史沿革、股权结构及变更情况

A、设立情况

恩施麟觉汽车销售公司于2009年5月21日成立，由湖北三峡旅游集团股份有限公司(曾用名：湖北宜昌交运集团股份有限公司)和宜昌交运集团麟觉汽车销售服务有限公司共同出资设立，注册资本1,000.00万元，公司股东出资额及持股比例如下：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	湖北三峡旅游集团股份有限公司	650.00	货币	65.00%
2	宜昌交运集团麟觉汽车销售服务有限公司	350.00	货币	35.00%
3	合计	1,000.00		100.00%

B、第一次股东股权变更情况

2023年3月13日, 股东由湖北三峡旅游集团股份有限公司(曾用名: 湖北宜昌交运集团股份有限公司)变更为宜昌交运汽车销售服务有限公司, 持股比例为65.00%, 认缴出资额为650.00万元, 第一次股权变更后, 恩施麟觉汽车销售公司股权结构如下表所示:

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	湖北三峡旅游集团股份有限公司	650.00	股权	65.00%
2	宜昌交运集团麟觉汽车销售服务有限公司	350.00	股权	35.00%
3	合计	1,000.00		100.00%

③财务状况表及经营成果

恩施麟觉汽车销售公司2019年-2022年及2023年1-7月财务报表均经中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)审计, 均出具了标准无保留意见《审计报告》。资产、负债及经营业绩如下(金额单位: 万元):

财务状况表

单位: 万元

项目名称	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023年1-7月
流动资产合计	7,716.69	7,153.90	4,822.61	6,589.94	4,274.51
非流动资产合计	3,014.57	2,944.61	2,800.54	2,718.71	2,555.26
资产总计	10,731.25	10,098.51	7,623.15	9,308.65	6,829.78
流动负债合计	9,367.37	8,729.03	6,047.64	8,217.60	5,772.60
非流动负债合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
负债总计	9,367.37	8,729.03	6,047.64	8,217.60	5,772.60
净资产	1,363.88	1,369.49	1,575.51	1,091.05	1,057.18

经营状况

单位: 万元

项目名称	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023年1-7月
营业收入	24,151.27	22,541.17	19,461.32	14,201.53	5,409.05
营业成本	22,937.43	21,474.97	18,349.85	13,469.10	4,998.28
营业利润	365.43	336.73	275.25	-67.26	-26.08
利润总额	365.30	336.23	274.85	-71.76	-33.77

项目名称	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023年1-7月
净利润	273.94	252.16	206.02	-72.09	-33.88

9) 恩施麟盛汽车销售服务有限公司

统一社会信用代码：91422801309893986Y

类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：严东新

注册资本：陆佰万圆人民币

成立日期：2014年6月24日

注册地址：湖北省恩施市舞阳坝街道办事处耿家坪村（金桂大道125号）

经营范围：汽车及配件销售；汽车售后服务；汽车美容服务；二手车销售；二手车经纪服务；汽车租赁服务；汽车保险代办服务；机构商务代理服务；物业管理；房屋及场地出租。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

① 基本信息

恩施麟盛汽车销售公司成立于2014年6月24日，湖北省恩施市舞阳坝街道办事处耿家坪村（金桂大道125号），注册资本600.00万元。

截止评估基准日，恩施麟盛汽车销售公司股权结构如下表所示：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	宜昌交运汽车销售服务有限公司	600.00	股权	100.00%
2	合计	600.00		100.00%

② 历史沿革、股权结构及变更情况

A、设立情况

恩施麟盛汽车销售公司，于2014年6月24日成立，由湖北三峡旅游集团股份有限公司(曾用名：湖北宜昌交运集团股份有限公司)全额出资设立，注册资本600.00万元，公司股东出资额及持股比例如下：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	湖北三峡旅游集团股份有限公司	600.00	货币	100.00%

2	合计	600.00		100.00%
---	----	--------	--	---------

B、第一次股东股权变更情况

2023年3月13日,股东由湖北三峡旅游集团股份有限公司(曾用名:湖北宜昌交运集团股份有限公司)变更为宜昌交运汽车销售服务有限公司,持股比例为100.00%,认缴出资额为600.00万元,第一次股权变更后,恩施麟盛汽车销售公司股权结构如下表所示:

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	宜昌交运汽车销售服务有限公司	600.00	股权	100.00%
2	合计	600.00		100.00%

③财务状况表及经营成果

恩施麟盛汽车销售公司2019年-2022年及2023年1-7月财务报表均经中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)审计,均出具了标准无保留意见《审计报告》。资产、负债及经营业绩如下(金额单位:万元):

财务状况表

单位:万元

项目名称	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023年1-7月
流动资产合计	593.71	567.84	582.49	586.41	486.98
非流动资产合计	43.76	43.54	37.29	32.69	25.57
资产总计	637.48	611.38	619.78	619.10	512.55
流动负债合计	77.18	104.46	84.67	94.36	-21.76
非流动负债合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
负债总计	77.18	104.46	84.67	94.36	-21.76
净资产	560.30	506.91	535.10	524.74	534.31

经营状况

单位:万元

项目名称	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023年1-7月
营业收入	842.12	1,299.79	1,413.86	1,360.08	486.11
营业成本	714.65	1,196.27	1,267.18	1,285.29	436.93
营业利润	-62.20	-54.23	24.44	-11.51	9.23
利润总额	-62.20	-54.31	26.64	-11.51	9.23

项目名称	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023年1-7月
净利润	-55.11	-53.39	28.19	-10.36	9.57

10) 恩施麟达汽车销售服务有限公司

统一社会信用代码: 914228016980307452

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人: 陈建军

注册资本: 捌佰万圆人民币

成立日期: 2010年1月7日

注册地址: 湖北省恩施市金桂大道125号

经营范围: 汽车及配件销售; 汽车售后服务; 汽车美容服务; 二手车销售; 二手车经纪服务; 汽车租赁; 汽车保险代办服务; 机构商务代理服务; 预包装食品销售; 物业管理; 房屋及场地出租。(涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营)

① 基本信息

恩施麟达汽车销售公司成立于2010年1月7日, 注册地址: 湖北省恩施市金桂大道125号, 注册资本800.00万元。

截止评估基准日, 恩施麟达汽车销售公司股权结构如下表所示:

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	宜昌交运汽车销售服务有限公司	800.00	股权	100.00%
2	合计	800.00		100.00%

② 历史沿革、股权结构及变更情况

A、设立情况

恩施麟达汽车销售公司, 于2010年1月7日成立, 由湖北三峡旅游集团股份有限公司(曾用名: 湖北宜昌交运集团股份有限公司)全额出资设立, 注册资本800.00万元, 公司股东出资额及持股比例如下:

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	湖北三峡旅游集团股份有限公司	800.00	货币	100.00%

2	合计	800.00		100.00%
---	----	--------	--	---------

B、第一次股东股权变更情况

2023年3月13日,股东由湖北三峡旅游集团股份有限公司(曾用名:湖北宜昌交运集团股份有限公司)变更为宜昌交运汽车销售服务有限公司,持股比例为100.00%,认缴出资额为800.00万元,第一次股权变更后,恩施麟达汽车销售公司股权结构如下表所示:

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	宜昌交运汽车销售服务有限公司	800.00	股权	100.00%
2	合计	800.00		100.00%

③财务状况表及经营成果

恩施麟达汽车销售公司2019年-2022年及2023年1-7月财务报表均经中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)审计,均出具了标准无保留意见《审计报告》。资产、负债及经营业绩如下(金额单位:万元):

财务状况表

单位:万元

项目名称	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023年1-7月
流动资产合计	8,784.32	9,198.74	6,208.77	6,558.06	5,135.26
非流动资产合计	2,027.95	2,083.98	2,147.34	2,102.44	1,958.05
资产总计	10,812.26	11,282.72	8,356.11	8,660.51	7,093.31
流动负债合计	9,523.18	10,027.32	6,910.84	7,415.01	5,790.32
非流动负债合计	0.00	0.00	104.37	59.46	14.74
负债总计	9,523.18	10,027.32	7,015.20	7,474.46	5,805.06
净资产	1,289.08	1,255.40	1,340.90	1,186.05	1,288.25

经营状况

单位:万元

项目名称	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023年1-7月
营业收入	25,076.51	20,834.90	20,595.19	18,839.59	10,764.56
营业成本	23,617.29	19,658.40	19,175.77	17,726.43	10,070.72

项目名称	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023年1-7月
营业利润	313.75	234.23	324.27	93.52	147.34
利润总额	313.74	235.38	324.29	84.64	145.98
净利润	232.08	175.19	243.17	64.00	102.20

11) 恩施麟昌汽车销售服务有限公司

统一社会信用代码：91422801MA48TFFU1H

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：黎任超

注册资本：陆佰万圆人民币

成立日期：2017年2月6日

注册地址：湖北省恩施市舞阳坝街道办事处耿家坪村（金桂大道125号）

经营范围：一般项目：汽车新车销售；机动车修理和维护；汽车零配件零售；汽车装饰用品销售；汽车旧车销售；二手车经销；二手车经纪；二手车鉴定评估；住房租赁；小微型客车租赁经营服务；商务代理代办服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

①基本信息

恩施麟昌汽车销售公司成立于2017年2月6日，湖北省恩施市舞阳坝街道办事处耿家坪村（金桂大道125号），注册资本600.00万元。

截止评估基准日，恩施麟昌汽车销售公司股权结构如下表所示：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	宜昌交运汽车销售服务有限公司	600.00	股权	100.00%
2	合计	600.00		100.00%

②历史沿革、股权结构及变更情况

A、设立情况

恩施麟昌汽车销售公司，于2017年2月6日成立，由湖北三峡旅游集团股份有限公司(曾用名:湖北宜昌交运集团股份有限公司)全额出资设立，注册资本600.00万元，公司股东出资额及持股比例如下：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	湖北三峡旅游集团股份有限公司	600.00	货币	100.00%
2	合计	600.00		100.00%

B、第一次股东股权变更情况

2023年3月13日,股东由湖北三峡旅游集团股份有限公司(曾用名:湖北宜昌交运集团股份有限公司)变更为宜昌交运汽车销售服务有限公司,持股比例为100.00%,认缴出资额为600.00万元,第一次股权变更后,恩施麟昌汽车销售公司股权结构如下表所示:

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	宜昌交运汽车销售服务有限公司	600.00	股权	100.00%
2	合计	600.00		100.00%

③财务状况表及经营成果

恩施麟昌汽车销售公司2019年-2022年及2023年1-7月财务报表均经中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)审计,均出具了标准无保留意见《审计报告》。资产、负债及经营业绩如下(金额单位:万元):

财务状况表

单位:万元

项目名称	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023年1-7月
流动资产合计	1,426.66	670.79	663.91	584.45	98.16
非流动资产合计	120.08	97.38	74.05	34.89	21.71
资产总计	1,546.74	768.17	737.96	619.34	119.87
流动负债合计	972.68	152.80	106.98	20.26	-480.49
非流动负债合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
负债总计	972.68	152.80	106.98	20.26	-480.49
净资产	574.05	615.37	630.98	599.08	600.36

经营状况

单位:万元

项目名称	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023年1-7月
------	------------	------------	------------	------------	-----------

项目名称	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023年1-7月
营业收入	3,579.31	2,345.54	1,762.87	443.67	73.41
营业成本	3,318.23	2,131.20	1,568.16	367.24	56.64
营业利润	38.28	44.57	15.49	-3.18	1.70
利润总额	38.38	44.91	15.69	-3.18	1.70
净利润	40.49	41.32	15.61	-4.01	1.28

12) 恩施麟泰汽车销售服务有限公司

统一社会信用代码: 91422801MA48EG5P8L

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人: 严东新

注册资本: 伍佰万圆人民币

成立日期: 2016年11月3日

注册地址: 湖北省恩施市舞阳坝街道办事处耿家坪村(金桂大道127号)

经营范围: 汽车及配件销售; 汽车售后服务; 汽车美容; 二手车销售; 房屋租赁; 汽车租赁服务; 汽车信息服务; 机构商务代理服务; 汽车保险代办服务; 代办汽车上牌、年检、过户业务。(涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营)

①基本信息

恩施麟泰汽车销售公司成立于2016年11月3日, 注册地址: 湖北省恩施市舞阳坝街道办事处耿家坪村(金桂大道127号), 注册资本500.00万元。

截止评估基准日, 恩施麟泰汽车销售公司股权结构如下表所示:

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	宜昌交运汽车销售服务有限公司	500.00	股权	100.00%
2	合计	500.00		100.00%

②历史沿革、股权结构及变更情况

A、设立情况

恩施麟泰汽车销售公司, 于2016年11月3日成立, 由湖北三峡旅游集团股份有限公司(曾用名: 湖北宜昌交运集团股份有限公司)全额出资设立, 注册资本500.00万元,

公司股东出资额及持股比例如下：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	湖北三峡旅游集团股份有限公司	500.00	货币	100.00%
2	合计	500.00		100.00%

B、第一次股东股权变更情况

2023年3月13日，股东由湖北三峡旅游集团股份有限公司(曾用名：湖北宜昌交运集团股份有限公司)变更为宜昌交运汽车销售服务有限公司，持股比例为100.00%，认缴出资额为500.00万元，第一次股权变更后，恩施麟泰汽车销售公司股权结构如下表所示：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	宜昌交运汽车销售服务有限公司	500.00	股权	100.00%
2	合计	500.00		100.00%

③财务状况表及经营成果

恩施麟泰汽车销售公司2019年-2022年及2023年1-7月财务报表均经中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)审计，均出具了标准无保留意见《审计报告》。资产、负债及经营业绩如下(金额单位：万元)：

财务状况表

单位：万元

项目名称	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023年1-7月
流动资产合计	702.45	470.00	1,421.86	1,633.87	1,266.29
非流动资产合计	86.02	23.75	230.16	240.15	231.53
资产总计	788.47	493.74	1,652.02	1,874.02	1,497.82
流动负债合计	174.43	65.55	1,294.39	1,624.48	1,197.18
非流动负债合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
负债总计	174.43	65.55	1,294.39	1,624.48	1,197.18
净资产	614.04	428.19	357.63	249.54	300.64

经营状况

单位：万元

项目名称	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023年1-7月
------	------------	------------	------------	------------	-----------

项目名称	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023年1-7月
营业收入	3,689.43	1,069.06	4,133.95	7,189.68	3,158.83
营业成本	3,291.01	993.57	3,917.78	6,842.37	2,877.14
营业利润	114.49	-90.22	-71.46	-109.96	55.90
利润总额	115.07	-88.45	-71.41	-109.49	52.02
净利润	107.83	-88.80	-70.56	-108.09	51.10

13) 恩施麟轩汽车销售服务有限公司

统一社会信用代码：91422802MA490UF77X

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：严东新

注册资本：伍佰万圆人民币

成立日期：2017年8月4日

注册地址：利川市东城街道办事处城隍村（国际汽车城）

经营范围：汽车及配件销售；汽车维修服务；汽车美容服务；二手车经销；二手车经纪服务；房屋租赁；汽车租赁服务；汽车咨询服务；汽车按揭代办服务；汽车保险代办服务（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）***

①基本信息

恩施麟轩汽车销售公司成立于2017年8月4日，注册地址：利川市东城街道办事处城隍村（国际汽车城），注册资本500.00万元。

截止评估基准日，恩施麟轩汽车销售公司股权结构如下表所示：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	宜昌交运汽车销售服务有限公司	500.00	股权	100.00%
2	合计	500.00		100.00%

②历史沿革、股权结构及变更情况

A、设立情况

恩施麟轩汽车销售公司，于2017年8月4日成立，由湖北三峡旅游集团股份有限公司(曾用名：湖北宜昌交运集团股份有限公司)全额出资设立，注册资本500.00万元，

公司股东出资额及持股比例如下：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	湖北三峡旅游集团股份有限公司	500.00	货币	100.00%
2	合计	500.00		100.00%

B、第一次股东股权变更情况

2023年3月10日，股东由湖北三峡旅游集团股份有限公司（曾用名：湖北宜昌交运集团股份有限公司）变更为宜昌交运汽车销售服务有限公司，持股比例为100.00%，认缴出资额为500.00万元截止评估基准日，恩施麟轩汽车销售公司股权结构如下表所示：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资方式	持股比例
1	宜昌交运汽车销售服务有限公司	500.00	股权	100.00%
2	合计	500.00		100.00%

③财务状况表及经营成果

恩施麟轩汽车销售公司2019年-2022年及2023年1-7月财务报表均经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，均出具了标准无保留意见《审计报告》。资产、负债及经营业绩如下（金额单位：万元）：

财务状况表

单位：万元

项目名称	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023年1-7月
流动资产合计	1,136.10	1,688.40	1,426.55	1,558.75	842.58
非流动资产合计	316.89	271.87	403.27	331.94	234.62
资产总计	1,453.00	1,960.27	1,829.83	1,890.69	1,077.20
流动负债合计	954.86	1,431.47	1,145.65	1,448.39	602.69
非流动负债合计	0.00	0.00	95.88	52.11	62.53
负债总计	954.86	1,431.47	1,241.53	1,500.50	665.21
净资产	498.14	528.80	588.30	390.19	411.99

经营状况

单位：万元

项目名称	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023年1-7月
营业收入	5,316.20	5,953.59	5,040.62	4,359.77	1,184.41
营业成本	5,060.67	5,661.84	4,670.60	4,161.09	991.69
营业利润	3.48	32.18	60.95	-113.45	28.14
利润总额	3.57	32.18	60.96	-113.45	28.14
净利润	3.80	30.66	59.50	-118.82	21.80

(二) 企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

无。

(三) 企业申报的表外资产的类型、数量

无。

四、价值类型

根据《资产评估价值类型指导意见》，资产评估价值类型包括市场价值和公允价值以外的价值类型。公允价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额；公允价值以外的价值类型包括投资价值、在用价值、清算价值、残余价值等。

根据对评估目的、市场条件、评估对象自身条件以及价值类型与评估假设的相关性分析，我们认为本评估业务评估目的、评估对象等资产评估基本要素满足公允价值定义的要求，因此选择公允价值作为评估结论的价值类型。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日为2023年7月31日。

鉴于2023年7月31日为会计报表日，有利于资产的核实，同时该日与评估目的计划实现日较接近，能良好地反映资产状况，符合本次评估目的，经与委托人协商，共同确定该日期为评估基准日。

本次评估工作中，资产评估范围的界定、评估价格的确定、评估参数的选取等，均以该日之企业内部财务报表、外部经济环境以及市场情况确定。

本次评估所采用的价格标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

我们在本次资产评估工作中所遵循的国家、地方政府和有关部门的法律法规，以及在评估中参考的文件资料主要有：

（一）经济行为依据

《湖北三峡旅游集团股份有限公司关于向城发集团、交旅集团转让子公司股权及债权的请示》（三峡旅游文【2023】28号）及批复。

（二）法律法规依据

1、《中华人民共和国民法典》（第十三届全国人民代表大会第三次会议于2020年5月28日通过）；

2、《中华人民共和国资产评估法》（第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议于2016年7月2日通过）；

3、《中华人民共和国公司法》（第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议于2018年10月26日第四次修正）；

4、《中华人民共和国企业国有资产法》（第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议于2008年10月28日通过）；

5、《中华人民共和国证券法》（第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议于2019年12月28日修订通过）；

6、《中华人民共和国城市房地产管理法》（第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议于2019年8月26日通过）；

7、《中华人民共和国土地管理法》（第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议于2019年8月26日通过）；

8、《中华人民共和国企业所得税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过）；

9、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第714号）；

10、《中华人民共和国增值税暂行条例》（中华人民共和国国务院令 第691号）；

- 11、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第 50 号）；
- 12、《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署 2019 年第 39 号公告）；
- 13、《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》（财税[2008]170 号）；
- 14、《国有资产评估管理办法》（国务院令第 91 号，根据 2020 年 11 月 29 日国务院 2020 年第 732 号令《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》进行修订）；
- 15、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第 86 号，根据 2019 年 1 月 2 日《财政部关于修改<会计师事务所执业许可和监督管理办法>等 2 部部门规章的决定》修订）；
- 16、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（国务院令第 55 号）；
- 17、《企业国有资产评估管理暂行办法》（国资委令第 12 号）；
- 18、《湖北省企业国有资产评估管理办法》（鄂国资产权【2020】2 号）；
- 19、《企业国有资产评估项目备案工作指引》（国资发产权【2013】64 号）；
- 20、《国有资产评估管理办法施行细则》（原国家国有资产管理局国资办发【1992】36 号文）；
- 21、其他与评估相关的法律、法规。

（三）准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（财资【2017】43 号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协【2017】30 号）；
- 3、《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协【2018】36 号）；
- 4、《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协【2019】35 号）；
- 5、《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协【2018】35 号）；
- 6、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协【2017】33 号）；
- 7、《资产评估执业准则—利用专家工作及报告》（中评协【2017】35 号）；
- 8、《资产评估执业准则—无形资产》（中评协【2017】37 号）；

- 9、《资产评估执业准则—不动产》（中评协【2017】38号）；
- 10、《资产评估执业准则—机器设备》（中评协【2017】39号）；
- 11、《资产评估执业准则—企业价值》（中评协【2018】38号）；
- 12、《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协【2018】37号）；
- 13、《企业国有资产评估报告指南》（中评协【2017】42号）；
- 14、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协【2017】46号）；
- 15、《资产评估价值类型指导意见》（中评协【2017】47号）；
- 16、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协【2017】48号）；
- 17、《资产评估专家指引第8号——资产评估中的核查验证》（中评协【2019】39号）；
- 18、《资产评估专家指引第12号——收益法评估企业价值中折现率的测算》（中评协【2020】38号）；
- 19、《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）；
- 20、《城镇土地估价规程》（GB/T 18508-2014）；
- 21、其他相关的资产评估准则和规范。

（四）权属依据

- 1、企业营业执照、公司章程、工商登记资料、投资协议等资料；
- 2、与被评估单位资产的取得、使用等有关的合同、会计凭证、会计报表等资料；
- 3、被评估单位提供的不动产权证书、机动车行驶证等产权文件；
- 4、其他有关资产的权属证明文件。

（五）取价依据

采用的取价标准均为评估基准日正在执行的价格标准，具体包括：

- 1、《资产评估常用数据与参数手册》（中国统计出版社）；
- 2、湖北省人民政府《关于公布实施湖北省征地区片综合地价标准的通知》（鄂政发【2019】22号）；
- 3、宜昌市人民政府《市人民政府关于公布执行宜昌市城区公示地价的通知》（宜府发[2020]1号）；

- 4、恩施土家族苗族自治州人民政府《州人民政府关于公布实施恩施市公示地价体系建设成果的通知》（恩施州政发【2019】5号）；
- 5、《宜昌市房地产估价与经纪协会关于印发<宜昌市城区房屋重置价格标准>的通知》（宜市估价字【2019】4号）；
- 6、《宜昌市城区公示地价体系建设成果简报》；
- 7、《恩施市城区土地级别与基准地价更新技术报告》；
- 8、评估基准日中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的 LPR；
- 9、中国债券信息网发布的十年期以上的长期国债的到期平均收益率；
- 10、同花顺查询相关数据；
- 11、被评估单位提供的原始会计报表、财务会计经营方面的资料、以及有关协议、合同书、发票等财务资料；
- 12、《湖北省行政事业单位通用办公设备及家具配置标准》（鄂财绩发【2017】4号）；
- 13、评估人员现场查勘、市场调查所掌握的资料；
- 14、其他与评估有关的价格信息资料。

（六）参考资料及其他

- 1、《宜昌交运汽车销售服务有限公司 2021-2023.7 月审计报告》（中兴华审字（2023）第 016089 号）；
- 2、国家有关部门颁布的统计资料、技术标准资料及我公司收集的其他有关资料。

七、评估方法

企业价值评估的基本方法包括市场法、收益法和成本法（资产基础法）。资产评估师执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择评估方法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法；交易

案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。由于我国国内与被评估单位类似公司交易案例较少，有关交易的必要信息难以获得，不宜考虑交易案例比较法；同时难以找到与被评估单位在市场份额、代理品牌、企业规模、盈利能力、成长性、行业竞争力、企业发展阶段等方面类似的可比上市公司存在，不宜考虑上市公司比较法。因此不宜采用市场法进行评估。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值评估；现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。被评估单位为集团性企业，成立时间较短，其业务收入来源仅为房屋租赁收入，租赁收入相关的房屋为其股东湖北三峡旅游集团股份有限公司所有，被评估单位承租后将其转租给各子公司取得收入，集团母公司层面并未开展汽车销售服务业务，均由其控股的子公司开展汽车销售服务业务，因此本次不采用收益法对母公司进行评估，对各控股子公司视收益法适用条件情况分别进行评估

企业价值评估中的成本法（资产基础法），是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。由于被评估单位各项资产、负债均能被识别并单独计量，且均可以选用适当的评估方法得出各项资产、负债评估值，因此可采用资产基础法进行评估。

综上所述，本次评估采用资产基础法。

根据被评估资产特点及收集资料的可行性，资产基础法各项资产和负债评估方法如下：

1、货币资金

货币资金全部为银行存款，评估人员通过查阅相关会计凭证、银行日记账、银行对账单、银行存款余额调节表和银行函证记录，对银行存款期末余额进行核实，以核实后的账面值确定评估值。

2、应收账款

对应收账款的评估，评估人员在账账、账表核对后，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于关联企业的往来款项等有充分理由相信可以全部收回的，按全部应收款额计算评估值；对于可能部分收回的，在难以确定不能收回的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，参照账龄分析法，估计不能收回的金额，作为风险损失扣除后计算评估值；对于有确凿根据表明无法收回的，按零值计算；账面上的“坏账准备”科目按零值计算。

3、其他流动资产

对其他流动资产的评估，评估人员在账账、账表核对后，抽查了原始凭证及相关资料，经核实确认无误的情况下，以核实后的账面值确认评估值。

4、长期股权投资

长期股权投资主要为对下属公司的长期股权投资，共计 13 家，全部为 100%控股或间接 100%控股子公司。

对长期股权投资的评估，评估人员在账账、账表核对后，查阅了投资协议、被投资单位公司章程等文件，检查了投资款缴纳凭证，对其投资种类、投资日期、原始投资额、持股比例等进行核实，对被投资单位经营范围、经营状况、财务状况、发展规划、所处行业发展前景等情况进行了解与分析。

根据被投资单位提供的资料及评估人员实地调查了解，分析其评估方法的适用性，采用资产基础法、收益法对被投资单位股东全部权益进行评估，再根据评估结果反映的股东全部权益，结合被评估单位持股比例确定长期股权投资评估值。即：

长期股权投资评估值=被投资单位股东全部权益评估值×持股比例

被投资单位名称和评估方法如下表所示：

被投资单位评估方法适用性分析表

单位名称	方法适用性分析			采用的评估方法
	成本法	收益法	市场法	
宜昌交运集团麟辰汽车销售服务有限公司	由于被评估单位各项资产、负债均能被识别并单独计量，且均可	根据我们对被评估单位历史经营情况的调查以及对其所依托行	由于我国国内与被评估单位类似公司交易案例较少，交	资产基础法、收益法
宜昌交运集团麟远汽车销售服务有限公司				资产基础法、收益法

单位名称	方法适用性分析			采用的评估方法
	成本法	收益法	市场法	
宜昌交运集团麟宏汽车销售服务有限公司				资产基础法、收益法
宜昌交运集团麟江汽车销售服务有限公司				资产基础法、收益法
宜昌交运集团麟至汽车销售服务有限公司				资产基础法、收益法
宜昌交运集团麟觉汽车销售服务有限公司				资产基础法、收益法
宜昌交运集团汽车销售维修有限公司				资产基础法、收益法
恩施麟觉汽车销售服务有限公司				资产基础法、收益法
恩施麟盛汽车销售服务有限公司				资产基础法、收益法
恩施麟达汽车销售服务有限公司				资产基础法、收益法
恩施麟泰汽车销售服务有限公司				资产基础法、收益法
恩施麟轩汽车销售服务有限公司				资产基础法、收益法
恩施麟昌汽车销售服务有限公司				恩施麟昌公司原经营的斯柯达品牌已终止代理，现在展厅已租给福特经营，公司后期以提供车辆的售后服务为主，未来收益难以合理预测，因此不宜采用收益法进行评估。

5、固定资产

固定资产全部为电子设备。对固定资产的评估，根据资产类型及评估操作的可行性，采用重置成本法进行评估。

评估值=重置成本×成新率

1) 重置成本的确定

①通过向生产厂家或经销商询价确定设备的购置价，然后再考虑运杂费、安装调试费等确定其重置成本。即：

重置成本=设备购置价+运杂费+安装调试费-可抵扣增值税

运杂费、安装调试费根据《最新资产评估常用数据与参数手册》分析确定。

②对于无法询价也无替代产品的设备，在核实其原始购置成本基本合理的基础上，

采用价格指数法确定其重置成本。即：

$$\text{重置成本} = \text{原始购置成本} \times \text{价格指数}$$

2) 成新率的确定

采用年限法和观察法，取二者的加权平均值作为其综合成新率，即：

$$\text{综合成新率} = \text{年限法成新率} \times 40\% + \text{观察法成新率} \times 60\%$$

①年限法成新率

$$\text{成新率}(\%) = (\text{经济寿命年限} - \text{已使用年限}) / \text{经济寿命年限} \times 100\%$$

设备经济寿命年限根据《资产评估常用数据与参数手册》分析确定。

②观察法成新率

观察法成新率是评估人员通过现场观察，或向操作人员询问设备的使用情况、故障率、磨损情况、维护保养情况、工作负荷等，根据经验对设备的状态、损耗程度做出判断，从而确定机器设备的成新率。

6、递延所得税资产

为应收款项坏账准备形成的递延所得税资产。对递延所得税资产的评估，评估人员在账账、账表核对后，确认应收款项信用损失，了解企业适用的所得税税率，确定递延所得税资产评估值。其计算公式：

$$\text{评估值} = \text{应收款项信用损失} \times \text{企业所得税税率}$$

7、负债

(1) 预收账款

对预收账款的评估，评估人员核对了有关合同、会计凭证、函证记录，检查企业提供相关产品或服务是否及时转销预收账款，确定预收账款期末余额的正确性和合理性，以核实后的账面值确定评估值。

(2) 应付职工薪酬

对于应付职工薪酬，评估人员在账账、账表核对后，查阅了企业职工薪酬制度、员工花名册、工资计提发放凭证，以核实后的账面值确定评估值。

(3) 应交税费

对应交税费的评估，评估人员在账账、账表核对后，了解了被评估单位相关的税费

政策,抽查了应交税费的计提和缴纳凭证,对其存在的真实性和数据的完整性予以核实,以核实后账面价值确定评估值。

(4) 其他应付款

对其他应付款的评估,评估人员在账账、账表核对后,查阅了其他应付款业务内容、发生时间和形成原因。然后与被评估单位相关人员共同分析其他应付款预计支付的可能性,以核实后账面价值确定评估值。

八、评估程序实施过程 and 情况

我们接受委托后,通过对评估对象基本情况的调查,编制了资产评估计划,然后组成评估项目组进驻现场,开展资产评估工作。整个评估工作分以下五个阶段进行:

(一) 接受委托

与委托人就资产评估有关事宜进行洽谈,明确评估目的,确定评估对象与评估范围,选定评估基准日。然后根据资产评估准则的要求和本资产评估业务的实际情况,组成评估项目组,编制资产评估计划。

(二) 现场调查

对评估对象进行现场调查,获取评估业务所需要的资料,了解评估对象现状,关注评估对象法律权属,然后在委托人及相关当事人有关人员配合下对各类资产进行核实。同时对收集的评估资料进行分析、归纳和整理,形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

(三) 评定估算

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况,分析市场法、收益法和资产基础法三种资产评估基本方法的适用性,选择评估方法。

(四) 编制报告

对采用各种方法评估形成的测算结果进行分析比较,形成合理评估结论,在此基础上编制初步资产评估报告,按照公司内部质量控制制度,对初步资产评估报告进行内部审核。

(五) 提交报告

向委托人提交初步资产评估报告,与委托人和相关当事人就初步资产评估报告有关

内容进行必要沟通，听取委托人和相关当事人对资产评估报告的反馈意见。根据反馈意见，在不影响对最终评估结论进行独立分析的前提下，对初步资产评估报告进行必要的调整，然后向委托人提交正式的资产评估报告。

九、评估假设

(一) 一般假设

1、交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2、公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3、继续使用假设：继续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在继续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

4、企业持续经营假设：是将企业整体资产作为评估对象而作出的评估假定。即企业作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，持续经营下去。企业经营者负责并有能力担当责任；企业合法经营，并能够获取适当利润，以维持持续经营能力。

(二) 收益法评估假设

1、国家现行的有关法律、法规及政策，国家宏观经济形势无重大变化；本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2、针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营。

3、假设企业的经营者是负责的，且企业管理层有能力担当其职务。

4、除非另有说明，假设企业完全遵守所有有关的法律和法规。

5、假设企业未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方

面基本一致。

6、假设企业在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式保持不变。

7、有关利率、汇率、赋税基准及税率，政策性征收费用等不发生重大变化。

8、无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

9、假设企业预测年度现金流为期末产生。

10、假设评估基准日后企业的产品或服务与预测的市场竞争态势一致。

11、评估范围仅以委托人及被评估企业提供的评估申报表为准，未考虑委托人及被评估企业提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债。

评估人员根据运用资产基础法和收益法对企业进行评估的要求，认定这些假设条件在评估基准日时成立，并根据这些假设推论出相应的评估结论。如果未来经济环境发生较大变化或其它假设条件不成立时，评估结果会发生较大的变化。

本评估报告资产基础法和收益法评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签字资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

根据上述评估程序及评估方法，宜昌交运汽车销售服务有限公司股东全部权益价值，在评估基准日 2023 年 7 月 31 日的评估结果如下：

资产账面价值为 12,844.00 万元，评估价值为 18,638.26 万元，评估增值 5,794.26 万元，增值率 45.11%；负债账面价值为 142.77 万元，评估价值为 142.77 万元，评估无增减值；净资产（所有者权益）账面价值为 12,701.23 万元，评估价值为 18,495.50 万元，评估增值 5,794.26 万元，增值率 45.62%。详见资产评估结果汇总表。

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项	目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	5,610.71	5,610.71	0.00	0.00
2	非流动资产	7,233.29	13,027.55	5,794.26	80.11

项	目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
3	其中：长期股权投资	7,232.78	13,027.03	5,794.25	80.11
4	固定资产	0.51	0.52	0.01	2.88
5	递延所得税资产	0.00	0.00	0.00	0.00
6	资产总计	12,844.00	18,638.26	5,794.26	45.11
7	流动负债	142.77	142.77	0.00	0.00
8	非流动负债	0.00	0.00	0.00	
9	负债合计	142.77	142.77	0.00	0.00
10	净资产（所有者权益）	12,701.23	18,495.50	5,794.26	45.62

本评估结论使用有效期为一年，即从评估基准日 2023 年 7 月 31 日起到 2024 年 7 月 30 日止的期限内有效。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托人应当委托评估机构执行评估更新业务或重新进行评估。

十一、特别事项说明

在评估过程中已发现下列可能影响评估结论、但非资产评估师执业水平和能力所能评定估算的事项，提示资产评估报告使用人对其予以关注。

（一）本报告所称“评估价值”系指我们对所评估资产在现有用途不变并持续经营，以及在评估基准日之状况和外部经济环境前提下，为本报告书所列明的目的而提出的公允估值意见，而不对其它用途负责。

（二）报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的市场价值，未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（三）本次评估结论未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价，也未考虑委估股权流动性对评估对象价值的影响。

（四）对被评估单位存在的可能影响资产评估结论的瑕疵事项，在被评估单位未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

(五) 关于子公司 2 宗土地使用权的有关说明

1、关于长期股权投资--宜昌交运集团麟觉汽车销售服务有限公司土地使用权的说明

根据宜市国用(2004)第 100205010-1 号《国有土地使用证》证载信息,该宗地土地地类(用途)为综合用地,使用年期为 50 年,由于办证时间较早,截止评估基准日城镇土地类别已无此地类,本次评估根据该宗地地上房屋《房屋所有权证》证载用途为商业,实际作为 4S 店及配套商业用房使用,按照最高最佳利用原则,将土地参照商业用地进行评估,使用年期参照商业用地最高使用年限 40 年。若评估报告出具后实际土地类别与评估设定的宗地类别不同,则需根据确定的土地类别对评估结果作相应调整,乃至重新评估。

2、关于长期股权投资--宜昌交运集团麟至汽车销售服务有限公司土地使用权的说明

根据宜市国用(2004)第 100205010-2 号《国有土地使用证》证载信息,该宗地土地地类(用途)为综合用地,使用年期为 50 年,由于办证时间较早,截止评估基准日城镇土地类别已无此地类,本次评估根据该宗地地上房屋《房屋所有权证》证载用途为商业,实际作为 4S 店及配套商业用房使用,按照最高最佳利用原则,将土地参照商业用地进行评估,使用年期参照商业用地最高使用年限 40 年。若评估报告出具后实际土地类别与评估设定的宗地类别不同,则需根据确定的土地类别对评估结果作相应调整,乃至重新评估。

(六) 权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

截至评估基准日,被评估单位子公司存在未办理产权登记的房屋共 5 栋,总建筑面积 5,393.62 平方米,房屋情况如下:

序号	产权人	房屋建筑物名称	坐落位置	面积 (m ²)
1	宜昌麟至	保险拆建中心	宜昌市发展大道 61 号	490.00
2	宜昌麟至	洗车房	宜昌市发展大道 61 号	84.00
3	宜昌麟至	售后室外雨棚	宜昌市发展大道 61 号	83.60
4	恩施麟觉	恩施启辰、哈弗 4S 店	恩施市舞阳街道办事处耿家坪村 1 幢	2,801.54
5	恩施麟昌	恩施斯柯达 4S 店	恩施市舞阳街道办事处耿家坪村 1 幢	1,934.48

合计	5,393.62
----	----------

(七) 委托人未提供的其他关键资料情况

无。

(八) 未决事项、法律纠纷等不确定因素

无。

(九) 重要的利用专家工作及相关报告情况

本次评估范围内的资产、负债账面值利用了企业提供的中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《宜昌交运汽车销售服务有限公司 2021-2023.7 月审计报告》（中兴华审字（2023）第 016089 号），审计意见为无保留意见。

(十) 重大期后事项

评估基准日后至报告出具日期间，宜昌交运汽车销售服务有限公司子公司处置固定资产-车辆 16 辆，其中：恩施麟达汽车销售服务有限公司处置 2 辆，恩施麟泰汽车销售服务有限公司处置 1 辆，恩施麟轩汽车销售服务有限公司处置 1 辆，宜昌交运集团麟宏汽车销售服务有限公司处置 1 辆，宜昌交运集团麟汇汽车销售服务有限公司处置 3 辆，宜昌交运集团麟觉汽车销售服务有限公司处置 3 辆，宜昌交运集团麟远汽车销售服务有限公司处置 2 辆，宜昌交运集团汽车销售维修有限公司处置 3 辆。本次参考上述车辆处置价确定其在评估基准日的价值。

(十一) 评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

本次评估中，资产评估师未对各种设备在评估基准日的技术参数和性能做技术检测，资产评估师在假定被评估单位提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过现场调查做出判断，本项限制对评估结论影响不大。

(十二) 担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

至评估基准日，宜昌交运汽车销售服务有限公司子公司存在以下担保或资产抵押、质押事项：

1、截止 2023 年 7 月 31 日，子公司宜昌交运集团麟觉汽车销售服务有限公司由广

发银行股份有限公司宜昌分行出具银行承兑汇票 31,000,000.00 元。宜昌交运集团麟觉汽车销售服务有限公司向广发银行股份有限公司宜昌分行存入 6,200,000.00 元承兑保证金，并以账面价值 32,239,423.14 元的存货作为抵押物。

2、截止 2023 年 7 月 31 日，子公司宜昌交运集团麟至汽车销售服务有限公司由广发银行股份有限公司宜昌分行出具银行承兑汇票 4,700,000.00 元。公司向广发银行股份有限公司宜昌分行存入 940,000.00 元承兑保证金。

3、截止 2023 年 7 月 31 日，子公司宜昌交运集团麟辰汽车销售服务有限公司由中国光大银行股份有限公司宜昌分行出具银行承兑汇票 1,400,000.00 元。宜昌交运集团麟辰汽车销售服务有限公司向中国光大银行股份有限公司宜昌分行存入 280,000.00 元承兑保证金。

4、截止 2023 年 7 月 31 日，子公司恩施麟觉汽车销售服务有限公司由广发银行股份有限公司宜昌分行出具银行承兑汇票 11,000,000.00 元。恩施麟觉汽车销售服务有限公司向广发银行股份有限公司宜昌分行存入 2,200,000.00 元承兑保证金，并以账面价值 18,390,131.37 元的存货作为抵押物。

5、截止 2023 年 7 月 31 日，子公司恩施麟达汽车销售服务有限公司由中国光大银行股份有限公司宜昌分行出具银行承兑汇票 25,670,000.00 元。恩施麟达汽车销售服务有限公司向中国光大银行股份有限公司宜昌分行存入 5,134,000.00 元承兑保证金。

6、截止 2023 年 7 月 31 日，子公司恩施麟轩汽车销售服务有限公司由广发银行股份有限公司宜昌分行出具银行承兑汇票 2,000,000.00 元。恩施麟轩汽车销售服务有限公司向广发银行股份有限公司宜昌分行存入 400,000.00 元承兑保证金，并以账面价值 3,002,004.15 元的存货作为抵押物。

(十三) 审计披露事项对评估值的影响

无。

(十四) 委托人对所提供的资产评估对象法律权属等资料的真实性、完整性、合法性负责。资产评估师执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估师的执业范围。资产评估师不对资产评估对象的法律权属提供保证。

(十五) 其他需说明的事项

1、本资产评估报告是在委托人及相关当事人提供基础文件数据的基础上做出的，委托人及相关当事人对其所提供文件的真实性、完整性、合法性负责，对其申报材料负完全的法律责任。

2、本资产评估报告评估结论是对2023年7月31日这一基准日所评估资产价值的公允反映，本评估机构及其资产评估师对基准日以后该资产价值发生的变化不负任何责任。在评估基准日后，至2024年7月30日止的有效期以内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应当进行适当调整，而不能直接使用评估结论。

3、本资产评估报告含有若干备查文件，备查文件构成本报告之重要组成部分，与本报告正文配套使用方有效。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一) 本资产评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途，且只能由资产评估报告载明的资产评估报告使用人使用。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为2023年10月16日。

资产评估报告日为评估结论形成的日期。

(本页无正文)

湖北华审资产评估土地房地产估价有限公司



中国 宜昌

资产评估师

周梦媛



资产评估师

张亚鹏



资产评估报告附件

附件一：资产评估结果汇总表

附件二：其他与资产评估有关的文件

附件一：

资产评估结果汇总表

附件二：其他与资产评估有关的文件

- 一、《湖北三峡旅游集团股份有限公司关于向城发集团、交旅集团转让子公司股权及债权的请示》（三峡旅游文【2023】28号）及批复；
- 二、委托人及被评估单位营业执照复印件；
- 三、《宜昌交运汽车销售服务有限公司 2021-2023.7 月审计报告》（中兴华审字（2023）第 016089 号）复印件；
- 四、不动产权证书等产权文件复印件；
- 五、资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明；
- 六、委托人承诺函、被评估单位承诺函；
- 七、资产评估师承诺函；
- 八、宜昌市财政局备案公告（宜市财资备案【2021】9号）复印件；
- 九、资产评估机构营业执照复印件；
- 十、参加本项目评估人员名单及其职业资格证书登记卡复印件。